



خدا حافظی با خودروهایی که کیفیت شان بیشتر نشده

تولید خودروهایی که ارتقای کیفیت نداده‌اند، متوقف می‌شود. نیره پیروزبخت، رئیس سازمان ملی استاندارد ایران با اعلام این موضوع گفت: «در دیدار مشترک خودروسازان و مدیران استاندارد، خودروسازان خواسته‌های خود را در مقابله با چالش‌های موجود در صنعت خودروسازی اعلام کردند و مسئولان سازمان ملی استاندارد ایران ضمن تأکید بر اجرای قوانین و مقررات مصوب در شورای عالی استاندارد، خواست و مطالبه مردم برای ارتقای کیفیت و ایمنی خودرو را از اولویت‌های این سازمان برشمردند»

در حاشیه

دبیر انجمن همگن پلاستیک به «شهروند» توضیح داد: بحران ظرف یکبار مصرف در محرم

◀ ظرف یکبار مصرف گیاهی در ایران تقلبی است

شهروند | درست در آستانه محرم فعالان پتروشیمی از احتمال بروز بحران ظرف یکبار مصرف خبر داده‌اند. اتفاقی که مرتضی نیک سرشت، دبیر انجمن همگن پلاستیک در گفت‌وگو با «شهروند» آن را تأیید می‌کند و می‌گوید: «زمانی که در بازار تلاطم وجود دارد و ساختار بورس توانایی آن را ندارد که بتواند خود را با شرایط انطباق دهد، چنین مسائلی نباید چندان دور از ذهن باشد. زمانی که قیمت پروپیلن، قوم یا استایرین در چند ماه گذشته افزایش قیمت ناگهانی را تجربه کردند، بسیاری از واحدها را تحت تأثیر قرار داده است، به طوری که حتی برخی از واحدها مجبور شده‌اند برای چندین ماه واحدهای تولیدی خود را تعطیل کنند و زمانی که واحدی تعطیل می‌شود و دوباره راه اندازی می‌شود، باعث به وجود آمدن مشکلات عدیده‌ای می‌شود.»

ظرف گیاهی دروغ است

دبیر انجمن همگن پلاستیک با اشاره به تقلبی بودن ظرف‌های یکبار مصرف گیاهی در ایران توضیح می‌دهد: «یکی از دیگر مشکلاتی که وجود دارد، پلیمرهای به اصطلاح گیاهی است که موجب شده برخی از سازمان‌ها به استفاده از اینها روی بیاورند. البته سال گذشته سازمان بهداشت سرطان بودن آن را تأیید کرد که اکنون با عنوان احتمال خطر سرطان از این مواد یاد می‌کنند. اما در ایران ظروف گیاهی وجود ندارد و تنها ظروف پروپیلن هستند که با استفاده از رنگ بسیار باعث شده که مردم گمان کنند این ظروف گیاهی هستند. چنین مسائلی بر رکود بازار دامن زده و موجب حذف و تعطیلی برخی از تولیدی‌ها شده است.»

او در ادامه با اشاره به این که در ماه‌های گذشته واردات خوبی داشته‌ایم، ادامه داد: «البته در ماه‌های گذشته بازار عراق بسیار خوب بوده، به همین دلیل صادرات آنها به کشور ما افزایش پیدا کرده است و بسیاری از واحدها که از مواد پلیمری نامناسب استفاده می‌کردند، از بازار حذف شده‌اند و هنوز جایگزینی برای آنها پیدا نشده و در نهایت ماشین آلات وارداتش ممنوع شده و این موضوع مزید بر علت شده تا ما با کمبود و افزایش قیمت ظروف یک بار مصرف روبه‌رو شویم. البته باید در نظر داشت که افزایش قیمت بیش از هر چیزی به مواد اولیه مربوط می‌شود که تأمین آن بازار آزاد است که همین امر موجب نوسان قیمت ظروف یکبار مصرف نیز شده است. همچنین به نظر نمی‌رسد که نگرانی در رابطه با ایام محرم و تأمین ظروف یکبار مصرف وجود داشته باشد، زیرا اگر مصرف کنندگان با فرهنگ درست از ظروف یکبار مصرف استفاده کنند، جای نگرانی در این زمینه وجود ندارد.»



عکس: امیر جدیدی

فعالان بازار می‌گویند در ۳ سال بعد از سرشماری که با جهش کم سابقه قیمت مسکن مواجه شدیم، چیزی حدود ۲ میلیون خانوار دیگر به تعداد مستاجران افزوده شده است.

رشد اجاره نشینی حالا موجب شده که بیشترین درآمد دفاتر مشاور املاک از محل قراردادهای اجاره باشد. آن گونه که فعالان بازار می‌گویند نرخ کمیسیون اجاره یک چهارم اجاره ماهیانه است. فرض کنیم برای یک آپارتمان ۵۰ میلیون تومان پول پیش و ۷۰۰ هزار تومان اجاره تعیین شده است. ابتدا باید ودیعه و اجاره به اجاره ماهیانه تبدیل شود. در این فرمول هر ۱۰ میلیون تومان ودیعه معادل ۳۰۰ هزار تومان است. بر این اساس مبلغ اجاره ماهیانه خانهای با ودیعه ۵۰ میلیون تومان (۵٪×۳۰۰ هزار تومان) و اجاره ماهیانه ۷۰۰ هزار تومان برابر با ۲ میلیون و ۲۰۰ هزار تومان می‌شود که موجر و مستاجر باید معادل یک چهارم آن به علاوه ۹ درصد مالیات بر ارزش افزوده بپردازند که سهم هر کدام ۵۹۹ هزار و ۵۰۰ تومان می‌شود. اما حالا که قیمت اجاره در تهران سرسره فلک گذاشته، بسیاری از مردم سعی می‌کنند که بین دو طرف قولنامه را بنویسند و کمتر سراغ مشاوران املاک بروند. برخی دیگر قید ثبت معامله‌شان در سامانه املاک و مستغلات را می‌زنند تا شاید حق کمیسیون کمتری را پرداخت کنند. گرجی یکی از مشاوران املاک جنوب غرب تهران است که در این باره به «شهروند» می‌گوید: «ما این روزها پرداخت کمیسیون اجاره هم برای خیلی‌ها زیاده است. به همین دلیل ناچاریم که قولنامه‌های اجاره‌ای را در سامانه املاک و مستغلات ثبت نکنیم و هزینه پایین‌تری را فقط بابت پیدا کردن مشتری و تنظیم یک قولنامه کاغذی با امضای چند شاهد از مشتری‌ها دریافت کنیم.»

تخلفاتی برای کاغذ چاپ و تحریر

معاون وزیر صنعت، معدن و تجارت از ۳۳ هزار و ۱۷۴ مورد بازرسی در حوزه کاغذ چاپ و تحریر خبر داد و گفت: «ارزش تخلفاتی پرونده‌های تشکیل شده از مرز ۳۳۰ میلیارد ریال گذشت.» عباس تابش گفت: «متعاقب بازرسی‌های انجام شده توسط سازمان‌های صنعت، معدن و تجارت استان‌ها طی سال ۹۷، در مجموع تعداد ۳۳ هزار و ۱۷۴ مورد بازرسی انجام شد که به تشکیل ۱۳۷۷ پرونده تخلفاتی به ارزش بیش از ۳۳۰ میلیارد ریال مربوط به وارد کنندگان، بنکداران، انبارهای نگهداری کاغذ و خرده‌فروشی منجر شده است.»

مالیات ایران را صنعتی‌هایم پردازند

معاون طرح و برنامه وزارت صنعت، معدن و تجارت گفت: «برآوردها نشان می‌دهد حدود ۶۰ درصد مالیات کشور توسط بخش صنعت (با سهم ۱۲ درصدی از تولید ناخالص داخلی) پرداخت شده است و بخش خدمات فقط ۲۲.۱ درصد (با وجود سهم ۵۱ درصدی از تولید ناخالص داخلی) را پرداخت می‌کند.

سعید زرندی افزود: «سهم صنعت در پرداخت مالیات در کشورهای مختلف نظیر مالزی (۳.۲ درصد)، کره جنوبی (۱۳.۶ درصد) و فرانسه (۱۶.۵ درصد) و بالاترین سهم مربوط به بخش خدمات (با سهم بیش از ۶۰ درصدی است.» او ادامه داد: «نسبت مالیات به تولید ناخالص داخلی ایران (حدود هفت درصد) در مقایسه با دیگر کشورها نظیر ترکیه (۲۵ درصد)، مالزی (۱۵ درصد) و مصر (۱۴ درصد) کمتر است که نشانگر ضعف پوشش مالیاتی، فرار مالیاتی و تبعیض مالیاتی است.»

اصلاح این ساختار نیز فرآیند ساده و آسانی نیست. استاندار دهجانی معوقات بانکی چقدر است؟

نسبت مطالبات غیر جاری بانکی به تسهیلات اعطایی در نظام بانکی، میزان ریسک بانک‌ها در اعطای تسهیلات را می‌سنجد و یکی از معیارهای سنجش سلامت بانک است؛ لذا هر چه این رقم کاهش یابد، منجر به کارآیی هر چه بهتر بانک‌ها در تأمین منابع مالی تولید کشور خواهد شد. از این رو، افزایش آن علامت هشدار برای نظام بانکی است و می‌تواند بر رشد اقتصادی در بلندمدت تأثیر سوء گذاشته و چرخه تولید را مختل کند. این رقم بر اساس استانداردها و عرف بین‌المللی باید بین ۲ تا ۵ درصد تسهیلات اعطایی باشد و معوقات بیش از ۵ درصد تسهیلات بانکی به عنوان ریسک پرخطر محسوب می‌شود. بررسی داده‌های آماری بانک جهانی نشان می‌دهد در سال ۲۰۱۷ نسبت مطالبات غیر جاری بانکی به تسهیلات اعطایی در نظام بانکی جهان حدود ۴.۱ درصد است. در بین کشورهای جهان، اوکراین با ۵.۴ درصد بالاترین میزان را دارد. پس از اوکراین، این میزان در یونان ۴.۵ درصد است. همچنین این میزان در سطح منطقه یورو حدود ۳.۴ درصد، در استرالیا حدود ۲.۴ درصد، در لوکزامبورگ حدود ۰.۸ (هشت‌دهم) درصد، در لبنان حدود ۵.۴ درصد، در ژاپن حدود ۱.۲ درصد و در بین کشورهای منطقه نیز در ترکیه ۲.۸ درصد، در عربستان سعودی ۱.۳ درصد و در هند نیز این میزان حدود ۱۰ درصد است. بر این اساس، نسبت ۱۱.۵ درصدی مطالبات غیر جاری بانکی به تسهیلات اعطایی در نظام بانکی ایران در سطح جهان و در بین کشورهای منطقه نیز رقم بسیار چشمگیری است.



می‌دادند بانک‌ها و بدهکاران بانکی به روش معمول خودشان، کار را پیش ببرند، گرفتاری‌هایی را که اکنون وجود دارد، نداشتیم. این کارشناس بانکی با اشاره به این که قانون نظام پولی و مالی کشور مربوط به سال ۵۱ است که حدود نیم قرن از آن می‌گذرد، ادامه می‌دهد: «ریشه افزایش مطالبات غیر جاری را باید در مسائل ساختاری بانک‌ها جست‌وجو کرد. به بیان ساده‌تر، این امکان وجود دارد که بخشی از مطالبات بانک‌ها بدهی اشخاص حقیقی یا حقوقی‌ای است که واسطه ارتباط ویژه با مسئولان بانک، ضرورتی برای بازپرداخت تسهیلات خود نمی‌بینند. مضاف بر این که بانک‌ها نیز معمولاً با چنین افرادی مدارا و مفاشات می‌کنند؛ بنابراین ایراد عمده روند افزایش مطالبات بانکی به مدیریت بانک‌ها بر می‌گردد و البته

جهانی این شاخص، بسته به منطقه و کشور، ۲ تا ۵ درصد است. مستخدمین حسینی که معتقد است بخش زیادی از افزایش حجم معوقه‌های نظام بانکی ناشی از اقتصاد دستوری و وام‌های سفارشی است، به «شهروند» می‌گوید: «اگر خالت‌ها و تصمیمات نوسانی نبود، مطالبات نظام بانکی ما به این اندازه انباشته نشده بود. باید پذیرفت کسی که به نظام بانکی بدهکار است، باید بدهی‌اش را بازگرداند. البته این پول برای بانک هم نیست، برای سپرده‌گذار است و بانک نمی‌تواند از دارایی فرد دیگری بذل و بخشش انجام دهد. اما ما بارها و بارها با تصمیماتی همچون بخشش سود و حتی جریمه بده‌حسابان بانکی مواجه شدیم که بانک‌ها ناچار به اجرای آن شده‌اند. او معتقد است که اگر از اول دخالتی نمی‌شد و اجازه

دخل و خرج

بستن کمر بند می‌تواند خطر مرگ و میر را در سرنشینان صندلی عقب، ۲۵ تا ۷۵ درصد کاهش دهد.

۹

شنبه ۱۲ شهریور ۱۳۹۸ | سال هفتم | شماره ۱۷۸۲
www.shahrvandonline.ir

در تالار حافظ

اصلاح ۳ هزار واحدی شاخص بورس

شهروند | در جریان دادوستدهای دیروز بازار سرمایه تعداد ۴ میلیارد و ۴۷۰ میلیون سهم و حق تقدم به ارزش ۱۷۲۲ میلیارد تومان در ۴۳۱ هزار نوبت دادوستد شد و شاخص بورس با افت ۳۰۵۰ واحدی در ارتفاع ۳۸۲ هزار و ۶۳ واحد قرار گرفت.

شاخص‌های اصلی بازار سرمایه هم روز منفی را پشت سر گذاشتند؛ به طوری که شاخص قیمت (وزنی-ارزشی) ۸۱۹ واحد، کل (هموزن) ۱۱۹۲ واحد، قیمت (هموزن) ۷۹۸ واحد، آزادشاور ۴۲۹۰ واحد و شاخص‌های بازار اول و بازار دوم ۲۴۶۷ و ۵۰۷۹ واحد افت کردند.

تابلوی قیمت

بازار جهانی			بازار ارز (قیمت‌ها به تومان)	
تغییر	قیمت (دلار)	نوع	تغییر	آراد (اسکناس)
▲	۱۵۲۵.۲۱	هر اونس طلا	▼	۱۱۲۴۶
▲	۱۸.۵	نقره	▼	۱۲۴۵۰
—	۶۰.۲۴	هر بشکه نفت اوپک	▼	۱۳۶۹۳
▲	۵۹.۱۶	هر بشکه نفت برنت	▼	۳۱۱۵

بازارچه

نوع خودرو	قیمت بازار
پراید ۱۱۱	۴۷,۰۰۰,۰۰۰
پراید ۱۳۱	۴۳,۵۰۰,۰۰۰
پراید ۱۵۱	۴۳,۰۰۰,۰۰۰
چگلن	۱۷۳,۰۰۰,۰۰۰
تیبا صندوق دار	۵۰,۰۰۰,۰۰۰
سایندانه‌ای	۵۶,۵۰۰,۰۰۰
پژو ۴۰۵	۷۳,۰۰۰,۰۰۰
پژو SLX	۸۱,۰۰۰,۰۰۰
پژو ۴۰۵ دوگانه سوز	۷۴,۰۰۰,۰۰۰
پژو پارس	۹۳,۰۰۰,۰۰۰
پژو پارس دوگانه سوز	۹۷,۰۰۰,۰۰۰
پژو ۲۰۶ تیپ ۲	۷۸,۰۰۰,۰۰۰
پژو ۲۰۶ تیپ ۵	۹۳,۵۰۰,۰۰۰

آلمان بزرگ‌ترین تولیدکننده خودرو در جهان

است. سویسی‌ها بزرگ‌ترین تولیدکنندگان طلا به شمار می‌روند و آمریکا و روسیه بزرگ‌ترین تولیدکنندگان نفت هستند.

آلمان بزرگ‌ترین صادرکننده خودرو و قطعات خودرو در جهان است و چینی‌ها بزرگ‌ترین صادرکنندگان تلفن و رایانه و تجهیزات ارتباطی

مهمترین کشورهای صادرکننده

۱	خودرو	آلمان	\$1,350bn
2	نفت پالایشگاهی	آمریکا	\$825bn
3	تراشه اکترونیک	هنگ کنگ	\$804bn
4	قطعات خودرو	آلمان	\$685bn
5	رایانه	چین	\$614bn
6	دارو	آلمان	\$613bn
7	طلا	سوئیس	\$576bn
8	نفت خام	روسیه	\$549bn
9	تلفن	چین	\$510bn
10	تجهیزات رسانه‌ای	چین	\$395bn