

ویژه

صندوق پس انداز مسکن یکم در برابر کودستگین خرید و فروش خانه، مقاومت کرد

به گزارش پایگاه اطلاع رسانی بانک مسکن، آمارهای مربوط به پرداخت تسهیلات خرید مسکن یکم طی یک بهار سال جاری نشان می دهد: به رغم کاهش شدید حجم معاملات خرید مسکن در تهران و عمده شهرهای بزرگ و مناطق شهری کشور طی بهار ۹۸، تعداد تسهیلات پرداختی از صندوق یکم به خانه اولی ها طی همین مدت ۸ درصد افزایش پیدا کرد. این میزان افزایش در مقایسه با بهار سال ۹۷ بوده است. طی سه ماه اول امسال نزدیک به ۱۰ هزار فقره تسهیلات خرید مسکن توسط صندوق پس انداز مسکن یکم به سپرده گذاران این صندوق پرداخت شد.این در حالی است که در سه ماه اول سال گذشته حدود ۹ هزار و ۲۰۰ فقره تسهیلات از محل این صندوق به متقاضیان خرید مسکن پرداخت شد. در تهران طی بهار امسال تعداد خریداران مسکن که صاحب خانه شدند ۴۰ درصد نسبت به مدت مشابه در سال ۹۷ کاهش پیدا کرد. در شهرهای بزرگ نیز افت ۳۰ درصدی معاملات خرید مسکن به ثبت رسید.

با این حال روند پرداخت تسهیلات مسکن یکم در ماههای اخیر پایینتر مطلوبیتی نسبی این تسهیلات برای متقاضیان و خانه اولی ها و همچنین اثرگذاری تسهیلات یکم در تامین نیاز مالی زوج های متقاضی مسکن است که توانسته با رشد در پرداخت تسهیلات زمینه خانه دار شدن اقشار بیشتری از جامعه فاقد مسکن را فراهم کند.

استان

با حضور وزیر بر راه و شهرسازی آغاز شد:

عملیات اجرایی تقاطع غیر هم سطح حسین آباد به بندر امیر آباد بهشهر

مژان نذران – علی جعفری گرگی

با حضور وزیر راه و شهرسازی عملیات اجرایی تقاطع غیر هم سطح حسین آباد به بندر امیرآباد در شهرستان بهشهر شروع شد. به گزارش اداره ارتباطات و اطلاع رسانی اداره کل راه و شهرسازی استان مژان نذران مهندس اسلامی وزیر راه و شهرسازی در حاشیه عملیات اجرایی تقاطع غیر هم سطح حسین آباد به بندر امیرآباد در جمع خبرنگاران گفت: این تقاطع برای ایمنی عبور و مرور اجرایی شده و ۵۰۰ متر طول دارد. وی افزود: این تقاطع غیر هم سطح با اعتبار ۶۰ میلیارد تومان در زمان تعیین شده ۲۶ ماهه به اتمام می رسد. اسلامی گفت: تجهیز کارگاه قوی انجام شده و انتظار داریم در ادامه هم با همین دقت کار انجام شود. وزیر راه و شهرسازی گفت: ۱۲ کیلومتر تعریض جاده منتهی به بندر امیرآباد باقی مانده است و از مواردی است که از سالیان پیش آغاز شده و پیگیری می شود. مهندس اسلامی افزود: باید تحکیم جدیدی برای محور حسین آباد بهشهر انجام شود چرا که این پروژه زمان بر شده است و در ادامه با اشاره به بهسازی راه روستایی به سطح کشور در قالب اقدام ملی گفت: احداث ۲ هزار کیلومتر راه در دستور کار است که از این مقدار ۱۰۰ کیلومتر در استان مازندران واقع شده است. وزیر راه و شهرسازی افزود: برخی از راه های روستایی برای مناطق محروم است که در محور نکا و بهشهر احداث راه روستایی مناطق هزارگریب از برنامه های اولویت دارد است. گفتی است پروژه تقاطع غیر هم سطح محور بهشهر – زاغمرز با محور رستمکلا – بندر امیرآباد بصورت یکدستگاه پل نیمه شبدری شامل یک پل روگذر اصلی بطول ۴۹۰ متر و عرض ۲۶ متر و دو دستگاه پلهای راستگرد بطول ۱۷۵ متر و عرض ۸٫۶ و دو دستگاه لپ های خاکریز اتصالی بطول ۱۶۵ و عرض ۸٫۶ باشد.

استان

مدیر عامل گاز گلستان از نصب سومین ایستگاه تقلیل فشار گاز شهرستان آق قلا خبر داد

مهندس رحیمی در مصاحبه با پایگاه اطلاع رسانی شرکت گاز استان گلستان از نصب و راه اندازی سومین ایستگاه تقلیل فشار گاز TBS شهرستان آق قلا خبر داد.

مومنی: گرگان | به گزارش روابط عمومی، وی در این خصوص گفت: با افزایش تعداد مشترکین آق قلا و به منظور تقویت فشار گاز شهرستان نصب سومین ایستگاه تقلیل فشار گاز در برنامه این شرکت قرار گرفت که طی هماهنگی های انجام شده این ایستگاه تهیه و نصب و راه اندازی شد. رحیمی افزود: در شهرستان آق قلا دو ایستگاه تقلیل فشار TBS وجود داشت بنابراین نصب این ایستگاه بنحو مطلوبی پاسخگوی حجم مصرفی و نیاز گاز مشترکین شهرستان خواهد بود و نگرانی از بابت افت فشار گاز در فصل زمستان را مرتفع خواهد نمود. مدیر عامل گاز گلستان اظهار داشت: همزمان با نصب ایستگاه جدید TBS، ظرفیت ایستگاه CGS شهرستان آق قلا را نیز از ۳۰ به ۵۰ هزار افزایش دادیم تا جوابگوی حجم مصرف گاز مردم شریف شهر آق قلا و روستاها و صنایع مجاور باشد.

آگهی مفقودی

سند کمپانی و برگ سبز خودروی سواری پیکان به شماره پلاک ۱۱۵ ایران- ۲۴۴ ج ۴۴ و شماره موتور ۱۱۱۲۷۹۳۸۷۰ و شماره شاسی ۰۰۷۹۴۴۲۱۲۹ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد.

مفقودی

برگ سبز و سند کمپانی و فسلل اسناد پژو آردی به شماره پلاک ۳۵ ایران- ۰۲۶ ج ۴۴ و شماره موتور ۰۰۳۲۲۸۰۰۳۲۲۸ و شماره شاسی ۱۱۷۸۲۰۳۲۲۸ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد.

بسیاری از داروهای مورد استفاده بدون نسخه از جمله داروی ضد سرفه، سرماخوردگی، و ... باعث گیجی ناخواسته می شوند که ممکن است رانندگی را با مشکل روبه‌رو کند.

رهایب گروگان از جنگال آذر بایان

با تلاش شبانه‌روزی پلیس چابهار گروگان چهل‌ویک‌ساله از جنگال آذر بایان آزاد شد. ساعت ۲۱:۴۵ دو زان‌دهم شهریور ماه سال جاری در پی گزارش یک فقره آذر بایان در خیابان امام خمینی (ره) شهرستان چابهار بلافاصله‌اکیببی از مأموران این پلیس به‌محل حادثه‌اعزام شدند.در بررسی‌های اولیه‌مشخص شد که مرد چهل‌ویک‌ساله‌ای توسط چهار نفر از سرنشینان یک دستگاه سواری پژو ۴۰۵ نفره‌ای رنگ‌مسلاج به سلاح کمبری و کلانش باسر و صورت پوشیده و ملبس به لباس محلی روده‌شده‌است.مأموران پلیس آگاهی این شهرستان باانجام‌اقدامات تخصصی و تحقیقات میدانی یکی از آذر بایان را شناسایی و بااستفاده‌از شیوه‌وشگردهای خاص پلیسی او را در ساعت ۱۹:۰۰ چهاردهم شهریور ماه در عملیاتی غافلگیرانه‌در مخفیگاهش دستگیر کردند.با توجه‌به‌بازجویی‌های مقدماتی پلیس از این متهم چهل‌وچهار ساله‌مشخص شد، علت آذر بایان اخاذی بوده‌است و در ادامه تحقیقات هویت یکی دیگر از آذر بایان نیز شناسایی شد. آذر بایان که عرصه‌را بر خود‌تنگ‌دیده‌بودند، در ساعت ۲۰:۳۰ چهاردهم شهریور ماه گروگان را در محل عیدگاه‌شهرستان سراوان رها کردند.

روایت شاهدان عینی از خودسوزی سحر خدایاری

دقایق دلهره آور شریعتی نبش معلم



سحر از خیابان معلم خودش را به آتش شریعتی می‌ریزاند... -کمپین شهروندی

همان موقع بود که یک نفر با کپسول آتش نشانی به کمک آمد و بعد هم دیگر همه جمع شدند، وقتی آتش خاموش شد، جای سالمی در بدن او باقی نمانده بود، بعد هم ماشین پلیس آمد، چند دقیقه بعد هم آمبولانس رسید.» به گفته این مرد میانسال سحر پس از خاموش شدن آتش هنوز به هوش بوده: «هنوز داشت نفس می کشید، صحبت‌هایش مفهوم نبود، همه‌همه و شلوغی خیابان هم صدای ضعیف‌ا‌ورا نامفهوم‌تر می کرد؛ اما من شنیدم که می‌گفت نمی‌خواهم، ولم کنید، نمی‌خواهم...» بنا به گفته شاهدان عینی کل این حادثه دلخراش تا آمدن آمبولانس و بردن سحر به بیمارستان سوانح سوختگی شهید مطهری حدود ۷ تا ۱۰ دقیقه طول کشیده و در این مدت هیچ کس هم صحبت با حرف‌واضحی از این دختر را به یاد ندارد.

چگونگی تهیه بنزین هم یکی دیگر از موارد عجیب این ماجرا است. جایگاه سوخت شریعتی نزدیک‌ترین پمپ بنزین تا محل حادثه‌است؛ فاصله‌ای حدود ۱۵۰ تا ۲۰۰ متر با محلی که سحر خودش را به آن جا کشیده؛ اما مأموران این جایگاه حرفی برای گفتن به «شهروند» نداشتند، آنها به این پرسش که خرید بنزین از سوی یک دختر جوان سی‌ساله‌را به‌خاطر دارند، این‌گونه پاسخ دادند: «این‌جا خیلی‌ها با دبه از ما بنزین می‌گیرند، ما چیزی به‌خاطر نداریم، اما چند روز پس از آن حادثه از طرف پلیس فیلم دوربین‌های جایگاه‌را کبی گرفتند و باخودشان بردند.»

چهار روانپزشک و روانشناس درباره علت مرگ سحر چه گفتند؟

سحر دختر جنجالی این روزها، از بیماری دوقطبی هم‌رنج می‌برد. می‌گویند سحر سابقه خودکشی هم داشته و حالا باید دید که تا چه حد مشکلات جامعه، مشکلات خانوادگی و از همه مهم‌تر مشکلات روحی و روانی این دختر باعث اقدام وحشتناکش شده‌است. می‌توان سوختن سحر را قطعاً به بیماری‌اش ربط داد یا نه.

بود چند نفری هم به طرفش می‌دویدند، باور نمی‌کردم که کسی خودش را آتش زده باشد، اما وقتی آتش خاموش شد، فهمیدم که یک دختر جوان بوده که از دادگاه انقلاب بیرون آمده و خودش را آتش زده‌است.»

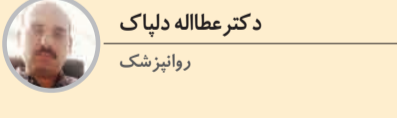
رامین یکی دیگر از کسبه خیابان شریعتی جزئیات دیگری از خودسوزی سحر را به «شهروند» می‌گوید: «من دیدم که به‌سرعت از خیابان معلم به‌طرف شریعتی می‌آمد. خودش را آتش زده بود، یک تاکسی‌ون نگه‌داشت و با کپسول سعی کرد آتش را خاموش کند، بعد هم چندماشین دیگر زیرپایی و پتو روی بدنش انداختند، اما دیگر فایده‌ای نداشت، از سر تا پایش کامل سوخته بود، حتی لباس‌هایش هم خاکستر شده بود، چند خانم چادر و لباس روی بدنش انداختند، بعد هم آمبولانس رسید و او را باخودش برد.»

گمانه‌زنی‌های روانشناختی

بخواند، کار کندوحتی خیلی هم‌باهوش باشد، البته اختلال دوقطبی نوع‌یک ندارد. اختلال دوقطبی نوع اول خیلی شدیداست و در بیشتر موارد منجر به‌بستری می‌شود، برای همین این نوع بیماری می‌تواند تأثیر زیادی روی فعالیت‌های روزانه فرد داشته باشد، ولی نوع‌های بعدی این بیماری قابل کنترل است. مثلاً در افراد خلاق جامعه مثل نویسندگانه‌می‌تواند این نوع اختلال‌های دوقطبی وجود داشته باشد و آنها به‌فعالیت‌هایشان ادامه‌دهند. البته هرچه مادر این موارد بگویم همه‌شان کاملاً یک‌گمانه‌زنی است و باید در فرد به‌صورت دقیق بررسی شود، چرا که بروز این نوع بیماری‌ها به عوامل مختلفی بستگی دارد. بیماری‌های روانی سرنوشت‌های مختلفی دارند و نحوه بروز و ظهورشان فرق می‌کند. درباره این دختر جوان نیز باید بگویم که نمی‌توان به‌طور دقیق گفت بیماری‌اش، مشکلات خانوادگی‌اش یا مشکلات جامعه‌اشقدر بر رفتار او تأثیر داشته است. می‌تواند همه اینها دست‌به‌دست هم داده باشند تا او مرگ چنین اقدامی شده باشد. اگر این دختر بیماری روانی داشته است، باید از موارد استرس‌زا دور می‌شد و به‌او توجه بیشتری هم در خانواده و هم در جامعه می‌شد، تا رفتار آرام‌تری از خودش نشان می‌داد.

درنگی بر مرثیه دختر استقلالی

به این ماجرا داشت: اجتماعی، سیاسی، حقوقی و... ولی ما در این جایگاه وقتی از نقطه‌نظر روانپزشکی به ماجرا می‌نگریم، باید در وهله نخست نگران مکانیزم‌هایی باشیم که بیماران روانپزشکی در برخورد با سیستم قضایی یا آن دست به‌گر بیایند، باید پرسیم آیا این سازو کارها کافی هستند و وظایف خود را که همان مراقبت از بیماران و شهروندان است، به درستی انجام می‌دهند. این مورد اخیر به‌نظم نشان‌دهنده ناکافی بودن این سازو کارهاست که به‌قیمت جان یک انسان و یک بیمار تمام‌شد. می‌توان روزها ساعت‌ها مرثیه‌ومدح گفت ولی جامعه برای عملکرد بهتر به راهکار و به‌یادگرفتن از اشتباهات و مفهوم‌سازی و بحث نظری در مورد آنها نیاز دارد. از این‌رو از اساتید و صاحب‌نظران پزشکی و روانپزشکی قانونی تقاضا داریم این مورد به‌خصوص و موارد احتمالی مشابه، مورد مطالعه و مذاقه قرار داده‌و کمبودهای احتمالی و راهکار‌های اصلاح آنها، ابه‌اطلاع همکاران و مسئولان برسانند.



دکتر عطاله دلپاک

روانپزشک

روز دوشنبه سحر خدایاری بعد از گذشت حدود یک هفته رنج و درناشی از خودسوزی در درد حیات گفت. نکته‌ای که به‌نظم در عین اهمیت در میان مرثیه‌ها و قهرمان‌سازی‌ها مغفول ماند، این بود که خواهر ایشان در مصاحبه‌ای با روزنامه‌شهروند (۱۴/۰۶/۹۸) صفحه ۶) خبر از سابقه قبلی اختلال دوقطبی، سابقه اقدام به خودکشی و تغییرات رفتاری اخیر ایشان به دنبال بازداشت موقت می‌داد. این گزارش از این حیث اهمیت پیدا می‌کند که در حجم اظهار نظرهای مختلف، ما به‌عنوان متخصص روانپزشکی چه وظیفه‌ای داشتیم و داریم؟ و چرا کسی لب‌به‌سخن نشود؟ می‌توان نگرش‌های مختلف



فروغ ادریسی

روانشناس بالینی

ممنوعیت‌ها و سختگیری‌ها در محیط خانواده می‌تواند تولید خشم کند، بنابراین اگر فردی در چنین خانواده‌ای باشد، درونش پر از خشم و کینه می‌شود. همین فرد در جامعه نیز با همین سختگیری‌ها و ممنوعیت‌ها مواجه می‌شود، بنابراین خشم او بیشتر و بیشتر شده و در نهایت به‌صورت یک فاجعه

محمد هم از ساکنان این خیابان است؛ آن‌طور که خودش می‌گوید، اولین نفری بوده که خودش را به سحر رسانده و او با پیراهنش سعی کرده آتش را خاموش کند: «من سمت غرب خیابان شریعتی ایستاده بودم، از دور داشتم خیابان معلم را نگاه می‌کردم که چشمم به آن دختر افتاد، یک دبه سفیدرنگ دستش بود، انگار می‌خواست کاری بکند، کنج‌کاوش‌شدم، چند قدمی به طرفش رفتم؛ کنار خیابان ایستاده بودم که یک‌دفعه دبه را بلند کرد و مایعی که داخل آن بود را روی خودش ریخت.» او ادامه می‌دهد: «من به‌سرعت به طرف او دویدم، خیابان شلوغ بود، تا به آن طرف خیابان برسم، خودش را به آتش کشید، باهمان حال به طرف خیابان شریعتی می‌دوید، مثل یک گلوله آتش؛ پیراهنم را در آورد تا آتش را خاموش کنم،

در اندوه سحر



علی فیروز آبادی

روانپزشک

آسیب به خود و خودکشی به شکل خودسوزی چه در روزگاران کهن و همچنین در عصر مدرن شیوعی قابل توجه داشته است. در کشور‌های پیشرفته این رفتار در حدود یک‌درصد موارد خودکشی را به خود اختصاص می‌دهد اما در جهان سوم این میزان به مراتب بیشتر است و تا ۷۰-۴۰ درصد موارد را شامل می‌شود. انگیزه‌های پشت این رفتار متفاوت است. گاهی این انگیزه‌ها مذهبی هستند، به‌طور مثال در هنددر میان سانی‌ها این رفتار برای بیهوشی شوهر از دست‌داده، امری تجویز شده‌است. آنها بر این باورند که این کار راه‌روود به بهشت‌را برای زن هموار می‌کند. کنشگران سیاسی و اجتماعی مانند روحانیان تبت، از این عمل برای نشان دادن اعتراض و جلب توجه افکار عمومی نسبت به‌وضع خود‌استفاده کرده‌اند.

برخی محققین رابطه میان خودکشی و خودسوزی را انکار می‌کنند. از دیدمیکل بیگز، یکی از پژوهشگرانی که‌به شکل سازمان‌یافته در این مورد کار کرده‌است، خودسوزی رفتاری عامدانه، آگاهانه و دردناک برای نشان دادن اعتراض فردی است. تحت برخی شرایط، چنین رفتاری قدرت این را پیدا می‌کند که واکنش اجتماعی نیرومندی به وجود آورد، اما این در موارد اندکی صادق است. چنین تخمین زده شده که ۸۰۰ تا ۳ هزار خودسوزی در طول ۴دهه گذشته انجام شده است اما تعداد انگشت‌شماری از آنها تأثیر ژرف اجتماعی داشته‌اند. خودسوزی در انظار عمومی در مردان به‌مراتب بیشتر دیده می‌شود. در فرانسه هر دوهفته یک‌بار یک خودسوزوزی در انظار عمومی به دلایل سیاسی رخ می‌دهد. بررسی پزشکی یا روانپزشکی در مورد دلایل احتمالی آسیب‌شناسانه این رفتار انجام نشده است و در بسیاری مطالعات، اقدام‌کنندگان سابقه خودکشی قبلی یا مشکل روانپزشکی نداشته‌اند. نقطه

از سحر الگو نسازید

منفجر می‌شود. با این حال باید عوامل را به‌طور دقیق بررسی کرد و بعد از آن به نتیجه رسید. اما چیزی که در این میان وجود دارد این است که حالا سحر تبدیل به یک نشانه شده و این برای جامعه‌ممکن است بسیار خطرناک باشد. سحر خودش را تکه تکه و ای کاش آموزش بیشتری جهت پیدا کردن راه‌حل منطقی برای مشکلاتش می‌دید، تا در این شرایط می‌توانست بهتر تصمیم بگیرد. او قطعاً در آن لحظه روح و روانش توانمندی پیدا کردن راه‌حل بهتری را نداشته‌است. اما این که بخواهیم از او الگو بسازیم، برای جوانان و نوجوانان ممکن

است خطرناک باشد. این که برای شنیده‌شدن صدای فریاد حتماً باید سوخت و همین باعث تحریک جوانان و نوجوانی می‌شود که در جامعه و خانواده با ممنوعیت و سختگیری مواجهند و تصور می‌کنند به‌خواسته‌هایشان توجه نمی‌شود، برای همین بهتر است به جوانان آموزش‌های بیشتری بدهیم. قطعاً سحر اگر زندانی می‌شد، بهتر از این بود که خودش را بسوزاند. باید در این زمینه هشدار داد و این حرکت را یک حرکت اعتراض‌آمیز مثبت جلوه نداد، بلکه عوامل فشار و سختگیری‌ها را کمتر کرد.