

عددخبر



برداشت گندم افزایش پیدا کرد

[ایرنا] سرپرست مرکز روابط عمومی و اطلاع‌رسانی وزارت جهاد کشاورزی گفت: «از ابتدای فصل برداشت تاکنون ۳ میلیون و ۵۲۹ هزارتن گندم خریداری شده که ۴ درصد از سال گذشته بیشتر است.» به گزارش وزارت جهاد کشاورزی، ساسان والی‌زاده به‌کشت گندم اشاره کرد و گفت: «از ابتدای فصل برداشت تاکنون سه میلیون و ۵۲۹ هزارتن گندم خریداری شده است که ۴ درصد از سال گذشته بیشتر است و این نشان از وضع مناسب کشت گندم و خریداری مناسب آن‌ها دارد.» او همچنین از کیفیت بالای گندم‌ها برای پخت نان گفت و اظهار کرد: «۶ هزار و ۲۱۶ نمونه گندم در نقاط مختلف کشور، در مرکز پژوهش‌های غلات بررسی شده‌اند و مشخص شده میزان پروتئین گندم‌های امسال ۱۲،۳ است؛ این میزان پروتئین در حدود استاندارد قرار دارد و برای پخت نان مناسب خواهد بود.» □

۴۵

میلیون دلار

بازارساز ارز وارد بازار کرد

[ایسنا] تازه‌ترین وضع معاملات ارزی از عرضه ۴۵ میلیون دلاری از سوی بازارساز خبر می‌دهد. در حالی طی روزهای اخیر روند بازار ارز دچار نوسان بوده و قیمت صعودی پیش رفته که گزارش دریافتی، ایسنا از جریان معاملات ارزی روز سه‌شنبه میان صرافان از این حکایت دارد که سوم تیرماه حدود ۴۵ میلیون دلار از سوی بازارساز عرضه شده است که شامل عرضه و تقاضای بازار نیمایی نمی‌شود. این عرضه که از سوی بازارساز صورت گرفته، با تقاضای ناچیزی مواجه بوده است. این در حالی است که عبدالناصر همتی، رئیس‌کل بانک مرکزی، در آخرین اظهارات خود گفته بود که نوسانات فعلی بازار ارز شوک‌هایی گذرا و موقتی است. البته او در عین حال تأکید کرده بود که اگر احساس شود این نوسانات بلندمدت‌تر می‌شود حتماً بانک مرکزی مداخله می‌کند. □

۲۲

برابر

ارزش سهام عدالت افزوده شد

[ایلنا] ارزش روز ۴۹ شرکت حاضر در پرتفوی سهام عدالت در پی رشد شاخص و نمادهای معاملاتی در بازار سهام در حال حاضر به بیش از ۵۸۸۷ هزار میلیارد ریال رسیده که نشان از رشد ۲۲ برابری ارزش سهام عدالت دارد. تعداد شرکت‌های حاضر در پرتفوی سهام عدالت ۴۹ شرکت هستند که ارزش مقطع واگذاری آنها ۲۶۶ هزار و ۳۶۳ میلیارد ریال است. براین اساس با توجه به تورم اقتصادی و در پی آن رشد شاخص و افزایش قیمت سهام شرکت‌ها در بازار سرمایه، ارزش روز پرتفوی بیش از ۴۹ میلیون سهم مشمول سهام عدالت افزایش یافته و در حال حاضر به ۵۸۸۷ هزار و ۳۶۶ میلیارد ریال رسیده است. □

خبرگزاری مهر



افزایش ۴۰ تا ۱۰۰ درصدی اجاره‌خانه در ۴ محله پایتخت

فروش طلا برای تأمین اجاره‌خانه

مشاور املاکی می‌گوید قیمت رهن این خانه در سال گذشته حدود ۸۰ میلیون تومان بود.

قهر صاحبخانه‌ها با بنگاه‌ها

«چند روز پیش یک نفر به بنگاه آمده بود، می‌خواست خانه ۱۵ سال ساختش را متری ۲۰ میلیون تومان اجاره بدهد. این در حالی است که قیمت هر متر خانه‌اش ۴ میلیون تومان بیشتر نبود. به او گفتم این قیمتی که تو گذاشته‌ای، برای خانه نوساز است؛ نه خانه تو. ناراحت شد، فایلیش را پاره کرد و گفت می‌رود در سایت دیوار آگهی می‌دهد.» ساسان که در محله نواب صفوی مشاور املاکی دارد این حرف‌ها را می‌زند و ادامه می‌دهد: «الان قیمت خانه نوساز ۷۰ متری در محله رودکی ۲۴۰ میلیون تومان رهن کامل داده شده. این در حالی است که سال گذشته می‌شد همین خانه را با ۱۶۰ میلیون تومان رهن کرد. خود من پارسال خانه ۸۰ متری‌ام را با قیمت ۵۰ میلیون تومان رهن و یک میلیون و ۸۵۰ هزار تومان اجاره کرده بودم اما صاحبخانه امسال گفت باید ۱۰ میلیون تومان روی پول پیش بگذارم و ماهی ۳ میلیون تومان هم اجاره بدهم. من و همسرم چند سال است که می‌خواهیم خانه بخریم اما هر سال گران‌تر می‌شود و مجبوریم پول‌مان را برای اجاره بدهیم.»

۴۰ متر زیرزمین؛ ماهی ۲ میلیون تومان

افزایش بیش از ۵۰ درصدی قیمت اجاره خانه در ماه‌های اخیر باعث شده برخی از شهروندان مجبور شوند دارایی‌های خود را بفروشند تا بتوانند هزینه‌های مسکن را تأمین کنند. داود که یکی از آنهاست، می‌گوید: «همسرم مجبور شد طلاهایش را بفروشد تا بتوانیم پولش را روی وام ازدواج و مابقی پس‌اندازمان بگذاریم و خانه‌ای ۷۰ متری ۱۵ سال ساخت در محله جمالزاده اجاره کنیم. مالک این خانه ۱۰۰ میلیون تومان رهن و ماهی ۲،۵ میلیون تومان اجاره می‌خواست. وقتی با مشاور املاکی صحبت کردم، گفت پارسال اجاره این خانه با همان ۱۰۰ میلیون تومان به ۹۰۰ هزار تومان هم نمی‌رسید.»

علی یکی از مشاوران املاک محله انقلاب درباره افزایش قیمت اجاره می‌گوید: «همین چند روز پیش یک نفر آمده بود، زیرزمین ۴۰ متری‌اش را ۴۰ میلیون تومان پیش با ماهیانه ۲ میلیون تومان اجاره بدهد. همین خانه پارسال ۳۵ میلیون تومان با ماهیانه ۵،۵ میلیون تومان اجاره رفته بود. کلی با مالک کلنجار رفتم و آخر سر گفت اگر نمی‌خواهم فایلیش را ثبت کنم، مهم نیست؛ چون می‌رود در سایت دیوار آگهی می‌دهد.» علی ادامه می‌دهد: «صاحبخانه‌ها به حرف ما گوش نمی‌دهند و هر جور دل‌شان می‌خواهد قیمت می‌گذارند؛ مثلاً یک نفر برای خانه ۷۰ متری ۱۵ سال ساخت، ۲۴۰ میلیون تومان رهن در نظر گرفته بود. قیمت رهن این خانه در سال گذشته ۱۳۰ میلیون تومان بیشتر نبود.»

خریداران اجاره‌نشین شدند

«من نمی‌دانم چرا مسئولان هیچ کاری نمی‌کنند؟ اگر با چند نفر از همین صاحبخانه‌ها یا مشاور املاکی‌های متخلف برخورد شود، قیمت‌ها می‌افتد.» حمید که در محله راه‌آهن مشاور

املاکی دارد، این حرف را می‌زند و ادامه می‌دهد: «صاحبخانه‌ها هر قیمتی دل‌شان می‌خواهد، می‌گویند. مستأجران پول ندارند بتوانند اجاره‌های میلیونی بدهند اما چاره‌ای ندارند؛ مجبورند یا به محله‌های پایین‌تر بروند یا اگر طلایی چیزی دارند بفروشند و پول اجاره را تأمین کنند.» دولت اخیراً اعلام کرده است که بسته‌ای حمایتی شامل پرداخت ودیعه اجاره‌بها برای خانوارهای کم‌درآمد ساکن در واحدهای مسکونی کوچک در نظر گرفته است و همزمان «طرح اقدام ملی مسکن» و «اخذ مالیات از خانه‌های خالی» را پیش خواهد برد تا قیمت‌ها در بازار مسکن متعادل شود؛ با این حال هنوز مشخص نیست ودیعه پرداختی قرار است چقدر باشد و دقیقاً چه تعداد از افراد جامعه را پوشش بدهد؟ همین وقفه در ورود به بازار مسکن باعث شده قیمت‌ها روز به روز افزایش و درآمد شهروندان کاهش بیشتری پیدا کند. به غیر از صاحبخانه‌ها اما برخی فعالان بازار مسکن معتقدند بنگاه‌ها هم از افزایش قیمت‌ها سود می‌برند. حمید، مشاور املاکی، می‌گوید: «برخی از مشاور املاکی‌ها به دلیل داشتن چند دستگاه آپارتمان قیمت‌ها را بالا برده‌اند تا خودشان سود بیشتری ببرند.» البته شهاب که چند متر دورتر از آنجا بنگاه دارد، حرف دیگری می‌زند: «مشاور املاکی‌ها حالتی درامجاری گرانی ندارند این صاحبخانه‌ها هستند که قیمت‌ها را بالا برده‌اند. وقتی با این افراد بحث می‌کنیم، می‌گویند به خاطر گرانی‌ها تحت فشارند. الان یک خانه ۵۰ متری ۱۸ سال ساخت در همین محله راه‌آهن ۱۰۰ میلیون تومان رهن کامل شده است. این قیمت برای خانه نوساز است اما صاحبخانه‌ها به این چیزها توجه نمی‌کنند.» افزایش قیمت‌ها باعث شده بخشی از شهروندان که تا سال گذشته توانایی خرید مسکن داشتند، حالا اجاره‌نشین شوند. گروهی از این افراد حتی خانه‌شان را فروختند تا با گذاشتن وام مسکن روی پول‌شان بتوانند یک خانه ۷۰ متری به قیمت تقریبی ۷۰۰ میلیون تومان در تهران بخرند اما حالا همان خانه بیش از یک میلیارد تومان قیمت خورده است، حرف‌های پایانی شهاب خلاصه بحرانی است که این روزها مستأجران با آن دست به گریبانند: «پارسال همین موقع با ۹۰ میلیون تومان می‌شد در محله راه‌آهن یک خانه ۴۵ متری خرید، الان با این پول حتی نمی‌توان همان خانه را رهن کرد؛ بقیه محله‌ها هم همین‌طور شده است.» □



[یزدان مرادی] «مردم این محله خیلی زور بزنند، آخر ماه ۳ میلیون تومان درآمد داشته باشند؛ حالا از کجا بیاورند برای یک خانه ۴۰ متری ۱۴۰ میلیون تومان رهن بدهند؟» صدای زنگ تلفن مشاور املاکی حرف حمید را قطع می‌کند، گوشی را برمی‌دارد و ادامه می‌دهد: «یک خانه ۹۰ متری ۳۰ سال ساخت در همین محله راه‌آهن دارم، ۱۲۰ میلیون تومان رهن می‌دهد؛ چی گفתי خواهیم؟ خدا پدرت را بیامزد؛ آن پارسال بود که می‌توانستی با ۱۰۰ میلیون تومان همین خانه را اجاره کنی.» به گفته حمید مستأجران محله راه‌آهن همیشه برای پرداخت اجاره با مشکل مواجه بودند اما در ماه‌های اخیر به دلیل شیوع ویروس کرونا اجاره بعضی از آنها ۴ ماه عقب افتاده است؛ البته این شرایط فقط مختص راه‌آهن نیست و طی دو سال گذشته به دلیل افزایش گرانی قشر متوسط جامعه هم از نظر سطح درآمدی به دهک‌های پایین نزدیک شده است؛ برخی از آنها مجبور هستند برای تأمین پول اجاره مسکن طلاهایشان را بفروشند یا از تفریحات خود بزنند تا سقفی گران برای زندگی ارزان‌شان به دست بیاورند. خبرنگار «شهروند» برای بررسی میزان افزایش قیمت‌ها در بازار اجاره مسکن به چهار محله راه‌آهن، انقلاب، بهارستان و نواب تهران مراجعه کرده است؛ نتیجه اینکه قیمت اجاره‌ها بین ۴۰ تا ۱۰۰ درصد نسبت به سال ۹۸ بیشتر شده است. بیشتر مشاور املاکی‌ها می‌گویند «تعیین دلخواهی قیمت‌ها از طرف صاحبخانه‌ها» علت اصلی گرانی مسکن در ماه‌های اخیر است اما برخی دیگر معتقدند بنگاه‌ها هم از این شرایط سود می‌برند؛ خصوصاً آنها که صاحب چند دستگاه آپارتمان هستند و می‌خواهند پول بیشتری به دست بیاورند.

پول فروش خودرو برای اجاره‌خانه

«یک ماه پیش حدود ۴۰ میلیون تومان پول جمع کرده بودیم تا یک پراید مدل سال ۹۰ بخریم اصلاً فکرش را هم نمی‌کردیم صاحبخانه ۴۰ میلیون تومان روی رهن و ۸۰۰ هزار تومان هم روی اجاره بگذارد. مجبور شدیم پولی را که برای خرید خودرو کنار گذاشته بودیم به صاحبخانه بدهیم؛ حالا باید بخش بیشتری از حقوق‌مان را برای اجاره صرف کنیم؛ خرید پراید هم پیشکش.» ناهید این حرف‌ها را می‌زند؛ او در محله بهارستان زندگی می‌کند که براساس گزارش میدانی «شهروند»، طی یک ماه گذشته شاهد افزایش حدود ۵۵ درصدی قیمت اجاره خانه بوده است. سال گذشته می‌شد با حدود ۸۵ میلیون تومان رهن و اجاره ۸۰۰ هزار تومانی یک خانه ۷۰ متری در محله‌های مناسب حوالی میدان بهارستان تهران اجاره کرد اما حالا آپارتمانی با همین مشخصات کمتر از ۱۲۰ میلیون تومان رهن و اجاره یک میلیون و ۶۰۰ هزار تومان پیدا نمی‌شود.

سعید که در حوالی میدان بهارستان دفتر مشاور املاک دارد می‌گوید: «صاحبخانه‌ها هر چقدر دل‌شان می‌خواهد نرخ تعیین می‌کنند. همین چند روز پیش یک نفر آمد آپارتمان ۵۳ متری‌اش را ۱۲۰ میلیون تومان رهن کامل گذاشت.» یکی از مشتریان املاکی که این خانه را دیده است، ادامه حرف را می‌گیرد: «این خانه ۵ سال ساخت است؛ برای رسیدن به آن باید چند بار در کوچه پس کوچه‌ها دور بزنید تا در ورودی را پیدا کنید. کوچه‌هایش هم آن‌قدر باریک است که دو نفر کنار هم نمی‌توانند راه بروند.»