



همه مردم موظف به ثبت اطلاعات ملکی خود از پنجشنبه هستند

خانه‌های خالی شهرهای کوچک و روستاها مشمول مالیات نمی‌شود

شهرود | سال گذشته اطلاعات ۱٫۳ میلیون واحد مسکونی خالی به سازمان امور مالیاتی ارسال و با هدف کنترل قیمت مسکن، سامانه جامع املاک و اسکان راه‌اندازی شد. حالا بناست از روز نوزدهم فروردین ماه تمامی مالکان اطلاعات مربوط به املاک خود را در سامانه املاک و اسکان ثبت کنند که وضعیت سکونت آنها از نظر خالی یا دارای سکنه بودن برای اعمال مالیات مشخص شود؛ البته خانه‌های واقع در شهرهای کمتر از ۱۰۰ هزار نفر جمعیت و روستاها مشمول مالیات نخواهد شد اما باید در سامانه ثبت شود.

بر اساس اعلام وزارت راه و شهرسازی، تمامی مردم باید از روز پنجشنبه نوزدهم فروردین ۱۴۰۰ نسبت به ثبت املاک تحت تملک خود در سامانه املاک و اسکان به نشانی amlak.mrud.ir اقدام کنند. طبق قانون ۵۴ مکرر که بخشی از قانون مالیات‌های مستقیم است و در سال گذشته در مجلس تصویب و ابلاغ شده، همه خانوارها اعم از شهری، روستایی، مالک و مستأجر، مکلف هستند اطلاعات سکونتی خود را در سامانه املاک و اسکان ظرف ۲ ماهه که زمان تعیین شده است، ثبت کنند.

محمود محمودزاده، معاون وزیر راه و شهرسازی در این خصوص گفته است: «اخذ مالیات از خانه‌های خالی برای شهرهای بالای ۱۰۰ هزار نفر جمعیت است. بدین معنا شهرهای زیر ۱۰۰ هزار نفر جمعیت و روستاها اگر خانه خالی از سکنه باشد، مشمول مالیات نیست.»

سامانه‌ای که وزارت راه و شهرسازی در سال گذشته تشکیل داد، به استناد قانونی بود که برای شناسایی واحدهای خالی بود، اما طبق قانون ۵۴ مکرر، علاوه بر شناسایی واحدهای خالی، وظیفه جدیدی بر عهده سامانه نهاده است و آن هم شناسایی محل سکونت خانوار است. هر خانواری بر اساس قانون می‌تواند یک اقامتگاه دائمی در شهر محل سکونت و یک اقامتگاه فرعی در شهری غیر از محل سکونت داشته باشد که اینها مشمول مالیات نیست، مازاد بر آن اگر هر واحدی داشته باشد مشمول مالیات خواهد شد.

اگر واحدهای بیشتری داشته باشند اما خالی نباشند مشمول مالیات نخواهد شد. محمودزاده با اشاره به اینکه در این مرحله سرپرستان خانوار نسبت به ثبت محل سکونت خود و ثبت املاک مسکونی اقدام خواهند کرد، توضیح داد: «سامانه املاک و اسکان، باری بر روی دوش دولت نمی‌گذارد. در شرایط فعلی در مجلس قانون جهش تولید مسکن مراحل پایانی خود را می‌گذراند. در قانون جهش تولید مسکن یک صندوق ملی مسکن لحاظ شده که مصوب شده است و مراحل شورای نگهبان را طی کند که اجرایی و عملیاتی خواهد شد. در قانونی که در مجلس برای جهش تولید مسکن تصویب شده است، یکی از مواردی که منابع صندوق ملی مسکن را تأمین خواهد کرد، مالیات‌های اخذ شده بر بخش مسکن است. منابع حاصل از بخش مسکن به صندوق ملی مسکن واریز می‌شود و منابع این صندوق برای تأمین مسکن حمایتی مورد استفاده قرار می‌گیرد.»

معاون وزیر راه و شهرسازی تصریح کرد: «هر خانواری که نسبت به درج اطلاعات ناصحیح اقدام کند یا اطلاعات خود را در سامانه درج نکند، علاوه بر آنکه کد یکتا دریافت نمی‌کند، از خدمات دولتی نمی‌تواند استفاده کند. بر این اساس این خانوارها، مشمول دوبرابر جرایم مالیاتی خواهند شد.»

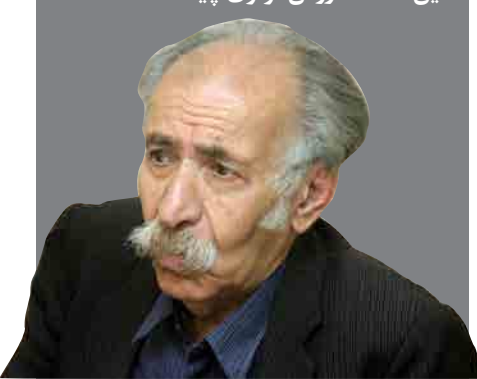
در خصوص واحدهای تحت تملک شرکت‌های دولتی، محمودزاده چند روز قبل گفته بود: جرایمی که قانون برای واحدهای خالی دستگاه‌های دولتی و اشخاص حقوقی در نظر گرفته، دو برابر جرایم اشخاص حقیقی است. برای افراد حقیقی اشاره شده که اگر خانه بیش از چهار ماه خالی بماند، مشمول مالیات در سال اول ۶ برابر، سال دوم ۱۲ برابر و سال سوم ۱۸ برابر ارزش اجاره است. این عدد برای اشخاص حقیقی به میزان دوبرابر یعنی ۱۰ درصد افزایش اعمال خواهد شد.

چهره روز
عبدالعلی دستغیب عنوان کرد
مولوی شناسان اشتباه کرده‌اند

عبدالعلی دستغیب می‌گوید مولوی شناسان درباره مولوی اشتباه کرده‌اند. این نویسنده و منتقد ادبی پیشکسوت به تازگی، اظهار کرد: «در حال مطالعه «مثنوی معنوی» مطلب جدیدی به نظر رسید که تاکنون کسی درباره آن صحبت نکرده است؛ درباره مثنوی عده زیادی درباره روش و مثنوی عرفانی جلال‌الدین محمد بلخی و تأثیرات او صحبت کرده‌اند که معروف‌ترین آنها کتابی است که بدیع‌الزمان فروزانفر نوشته است. او درباره «قیه مافیة»، «دیوان شمس» و قصص مولوی کتاب چاپ کرده است. فروزانفر نخستین کسانی است که در دوره جدید، مولوی را زنده کرده و به ادیبان و اهالی شعر معرفی می‌کند و کتاب‌های جالبی نوشته است. جلال‌الدین همایی هم کتابی با عنوان «مولوی چه می‌گوید؟» نوشته است. کسان دیگری هم مطالب و مقالاتی نوشته‌اند از جمله دکتر موحد و دکتر سبحانی که از میان آنها مطلبی که دکتر سبحانی نوشته، به تحقیقات جدید نزدیک است.»

او در ادامه گفت: «همایی تعبیری بسیار سنتی و خیلی کهنه از مولوی دارد و بدیع‌الزمان فروزانفر هم بیشتر در عالم لغت و لغت و سوابق اندیشه و شعر مولوی است اما دکتر سبحانی به زبان امروز نزدیک تر است. ولی به نظر همه اینها حتی نیکلسون درباره مولوی اشتباه کرده‌اند. اینها سوال‌شان این است که مولوی چه می‌گوید و می‌خواهند بدانند عقیده مولوی چیست؟ در حالی که این حرف‌ها کهنه شده و دیگر کسی دنبال ایدئولوژی شاعران نمی‌رود و آقایان باید درباره مولوی می‌پرسیدند که مولوی چطور می‌گوید؟»

دستغیب خاطر نشان کرد: «در آثاری که از مولوی به یادگار مانده، از جمله «مثنوی معنوی»، «قیه مافیة»، «دیوان غزلیات» و «مجالس سبعه» آنچه مهم است، این است که او چطور می‌گوید نه اینکه چه می‌گوید. مطالبی که مولوی گفته این عربی و غزالی هم گفته بودند پس تازگی نداشته است. در دوره اسلامی عرفای ما مانند هم صحبت می‌کنند و اختلافات جزئی دارند اما آنچه مهم است این است که روش مولوی چیست؟»



عددخبر
رشد بیش از ۷۰۰ درصدی قیمت مسکن در ۷ سال گذشته

عضو کمیسیون عمران مجلس با بیان اینکه بازار مسکن، اجاره قیمت دستوری را نمی‌پذیرد و مصوبات ستاد ملی مبارزه با کرونا درباره تمدید قراردادهای اجاره پشتیبان اجرایی ندارد، گفت: «یکی از عوامل مهم در تعیین نرخ اجاره، بهای مسکن است که در ۷ سال گذشته بیش از ۷۰۰ درصد رشد داشته است.» عضو کمیسیون عمران با تأکید بر اینکه تمام این تصمیمات مسکن بازار اجاره هستند و در نهایت باید قانون تولید مسکن و تعادل در عرضه و تقاضا به اجرا برسد، اظهار داشت: «در حال حاضر بیش از ۶٫۵ میلیون خانوار در کشور مستأجر هستند و باید مشکل مسکن این جمعیت قابل توجه را برطرف ساخت.»

بهره‌برداری از ۸ هزار و ۲۴۱ پروژه توزیع برق امروز آغاز می‌شود

نخستین پویش #هر هفته - الف.ب.ایران در سال ۱۴۰۰ با بهره‌برداری از ۵ طرح بزرگ توزیع برق کشور در قالب ۸ هزار و ۱۴۲ پروژه توسعه، احداث، اصلاح و بهینه‌سازی شبکه برق امروز آغاز می‌شود.

این پروژه‌ها که در ۳۱ استان کشور اجرا شده است، فردا با حضور رضا اردکانیان، وزیر نیرو به بهره‌برداری خواهد رسید.

برای اجرای این پروژه‌ها افزون بر ۲۹۰ میلیارد تومان سرمایه‌گذاری شده است.

عکس خبر
مقامات محلی در اندونزی و تیمور شرقی روز دوشنبه از کشته شدن دست‌کم ۹۰ نفر بر اثر جاری شدن سیل و رانش زمین در مناطقی از این دو کشور خبر دادند. سخنگوی سازمان مدیریت حوادث و شرایط اضطراری اندونزی به خبرنگاران گفت که در این کشور ۶۶ نفر تاکنون بر اثر جاری شدن سیل جان باخته و بیش از ۴۰ نفر نیز ناپدید شده‌اند.

ده‌ها معلول افغان امروز در شهر کابل در اعتراض به تبعیض و پیمان شدن حقوق قانونی‌شان تظاهرات کردند. بشیر دیره، معاون (شورای معلولین و وارثین شهدای) کابل می‌گوید که در اعتراض به مشکلات شان از چهار ماه به این سو خیمه‌تحصن برپا کردند و با نهادهای مختلف دولتی دیدار و گفت‌وگو داشتند اما همچنان مشکلات شان پابرجاست.

در ژانویه سال جاری کانال هرتفورد یونیون در شرق لندن برای اولین بار در ۲۰ سال گذشته برای تعمیرات اساسی تخلیه شد و قرار است در ماه جاری دوباره پرآب شود. برای پاکسازی زباله‌ها از این کانال ۱۹۱ ساله فراخوانی برای مشارکت داوطلبان منتشر شد. آنا پورزلو و دوستانش که معمولاً در رود تیمز به دنبال اشیای باستانی هستند از جمله کسانی بودند که به این فراخوان پاسخ دادند و در پاکسازی این کانال قدیمی مشارکت کردند.

دلنان می‌خواهد مثل یک شوالیه ماجراجویی کند؟ بازی‌های ویدیویی امکان فوق‌العاده‌ای برای تان فراهیم می‌آورد تا تنش را دور و ملالت را فراموش کنید و وارد دنیایی دیگر شوید. در تعدادی از این بازی‌ها حتی می‌توانید دنیای خودتان را خلق کنید و شخصیت‌هایی جالب آفریده و حتی بازیکنان دیگری را در اینترنت ملاقات کنید و عکسشان را ثبت کنید.

اینفوگرافی

تازه‌روندها

دوشنبه ۱۶ فروردین ۱۴۰۰

مبتلایان
جدید ۱۳۸۹۰ نفر
مجموع ۱۹۴۵۹۶۴ نفر

جان باختگان
جدید ۱۷۲ نفر
مجموع ۶۳۳۳۲ نفر

بهبود یافتگان
جدید ۸۴۰۹ نفر
مجموع ۱۶۵۸۹۷۸ نفر

SHAHRVANDONLINE.IR

خبر

اعلام جزئیات تمدید قرارداد مستأجران در ۱۴۰۰

تمدید اجباری قراردادهای اجاره با افزایش ۱۵ تا ۲۵ درصدی

شهرود | مدیرکل دفتر اقتصاد مسکن وزارت راه و شهرسازی، جزئیات تمدید قرارداد مستأجران را در ۱۴۰۰ اعلام کرد.

به گزارش وزارت راه و شهرسازی، پروانه اصلی مدیرکل دفتر اقتصاد مسکن وزارت راه و شهرسازی گفت: «مصوبه جدید مربوط به تمدید قرارداد اجاره، متناسب با شرایط روز و با توجه به تغییرات قیمتی و کاهش رشد قیمت‌های مسکن خواهد بود.»

او گفت: «بر اساس مصوبه ستاد کرونا در سال ۹۹ قراردادها تا قراردادهای اجاره از تیرماه سال گذشته به مدت یک سال به طور خودکار و با نرخ‌هایی که در هر شهر اعلام می‌شود، تمدید شود؛ بنابراین قراردادهایی که زمان تمدید آنها تیرماه ۱۴۰۰ است، به صورت خودکار و مطابق مصوبه سال گذشته قابل تمدید است.» اصلی ادامه داد: «پس از تیرماه ۱۴۰۰ نیز، بر اساس تصمیمی که ستاد ملی کرونا خواهد گرفت، مجدداً در این باره اتخاذ تصمیم خواهد شد.» او گفت: «وزارت راه و شهرسازی در صدد است تا مصوبه جدیدی را با توجه به شرایط روز، تدوین و به تصویب برساند که متناسب با شرایط روز و با توجه به تغییرات قیمتی و کاهش رشد قیمت‌های مسکن خواهد بود.» این مسئول، تصمیم‌گیری درباره پیشنهاد جدید وزارت راه و شهرسازی برای موضوع اجاره‌بها که در حال تدوین است را بر عهده ستاد ملی کرونا دانست. مدیرکل دفتر اقتصاد مسکن وزارت راه و شهرسازی یادآور شد: «ستاد ملی کرونا پارسل مصوب کرد تا حد اکثر افزایش میزان اجاره‌بها و رهن در تهران تا ۲۵ درصد، در سایر کلانشهرها تا ۲۰ درصد و در سایر شهرها تا ۱۵ درصد قابل قبول و اجرایی است.» همچنین علی‌قاندی با اشاره به تمدید خودکار اجاره‌نامه‌ها در سال جاری اظهار کرد: «مالکان به دلیل تمدید خودکار قرارداد، نمی‌توانند حکم تخلیه بگیرند و بعد از پایان قرارداد

مستأجر موظف نیست خانه را تخلیه کند و توسط مراجع قضائی حکم تخلیه صادر نخواهد شد.» او اضافه کرد: «در شرایطی که موج قصد ساخت یا فروش واحد مسکونی خود را داشته باشند یا واحد مسکونی را برای فرزند خود که تشکیل خانواده داده است بخواهد، همچنین اگر مستأجر برای چند ماه اجاره‌بها را پرداخت نکرده باشد، امکان صدور حکم تخلیه وجود دارد.» معاون دفتر اقتصاد مسکن وزارت راه و شهرسازی در خصوص وام ودیعه تصریح کرد: «پرداخت وام ودیعه مسکن به لحاظ شرایط کرونا در صورت موافقت مجدد ستاد مقابله با کرونا در سال ۱۴۰۰ هم آرایه خواهد شد.»